



BURASARI GROUP
THAILAND, COCONUT ISLAND

Villa Escape *Residences*

8 ПРИВАТНЫХ ВИЛЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ
ОКЕАНА НА ЗАКРЫТОМ ОСТРОВЕ

Burasari Group

Burasari Group — международная группа компаний с многолетним опытом в сфере гостеприимства и девелопмента недвижимости, создающая проекты мирового уровня и придерживающаяся самых высоких стандартов качества и сервиса.

25+

ЛЕТ ОПЫТА

Top-100

ЗАСТРОЙЩИКОВ ТАЙЛАНДА

8

ОТЕЛЕЙ



Burasari Phuket, Пхукет, Тайланд



Island Escape, Пхукет, Тайланд



The Ocoy, Филлипины



Shanghai Mansion, Бангкок, Тайланд



Spa Burasari, Пхукет, Тайланд



W22 by Burasari, Бангкок, Тайланд

Бизнесы в составе Burasari group

Отели & Резорты

- Island Escape, Пхукет, Тайланд
- Burasari Phuket, Пхукет, Тайланд
- Shanghai Mansion, Бангкок, Тайланд
- Burasari Heritage, Луангпрабанг, Лаос
- Café de Laos, Луангпрабанг, Лаос
- Sunset Villa, Луангпрабанг, Лаос
- W22 by Burasari, Бангкок, Тайланд
- La Siene Hotel, Вьентьян, Лаос

Резиденции

- Villa Escape, Пхукет, Тайланд
- The Ocoy, Филиппины

Рестораны

- Red Rose, Бангкок, Тайланд
- Kantok, Пхукет, Тайланд
- Misty Bar, Пхукет, Тайланд
- Red Rose, Луангпрабанг, Лаос
- Café de Laos, Луангпрабанг, Лаос

Спа

- Spa Sunyata, Пхукет, Тайланд
- Spa Burasari, Пхукет, Тайланд
- Spa Burasari, Бангкок, Тайланд
- Spa Burasari, Луангпрабанг, Лаос



Заполняемость отелей Burasari Group % 2019–2026 года

Год	Island Escape by Burasari	Burasari Resort	Shanghai Mansion	Burasari Heritage	W22 by Burasari
2019		85%	71%	89%	76%
2020		30%	20%	20%	23%
2021	14%	35%	21%	6%	19%
2022	48%	65%	54%	33%	94%
2023	51%	77%	77%		91%
2024	73%	87%	85%	68%	93%
2025	86%	92%	87%	92%	94%
2026 (Q1)	89%	93%	94%	91%	92%

Лили Удомжуннатум

Основатель и председатель совета директоров Burasari Group, международной группы компаний в сфере гостиничного бизнеса и девелопмента недвижимости. Под её руководством Burasari Group более 20 лет успешно развивает проекты премиального уровня, отмеченные многочисленными международными наградами.

Лили является одной из ключевых фигур, стоявших у истоков Philswiss United Holdings Corp. и ранее занимала должность вице-президента инвестиционно-банковского подразделения Bear Stearns в Нью-Йорке.

В 2024 году она была удостоена престижной награды Inspiring Women in Travel (Asia) Awards и включена в Зал славы за выдающийся вклад в развитие индустрии гостеприимства и туризма.



Архитектор Дэвид Барклай

Архитектор международного уровня с более чем 20-летним опытом проектирования и реализации проектов в сфере гостиничного бизнеса, курортной недвижимости и девелопмента премиум-класса.

Выпускник Университет Стратклайда (Великобритания), обладатель степени бакалавра архитектуры.

На протяжении своей карьеры участвовал в создании знаковых гостиничных и жилых проектов по всему миру, уделяя особое внимание архитектуре, гармонично интегрированной в природную среду, приватности, комфорту и высочайшим стандартам качества.

30+ лет

опыта

Мировые проекты

Banyan Tree, Aman, Island Escape



Проекты Дэвида Барклая



– Banyan Tree Al Wadi, Ras Al Kaimah
– Banyan Tree Tamouda Bay, Morocco

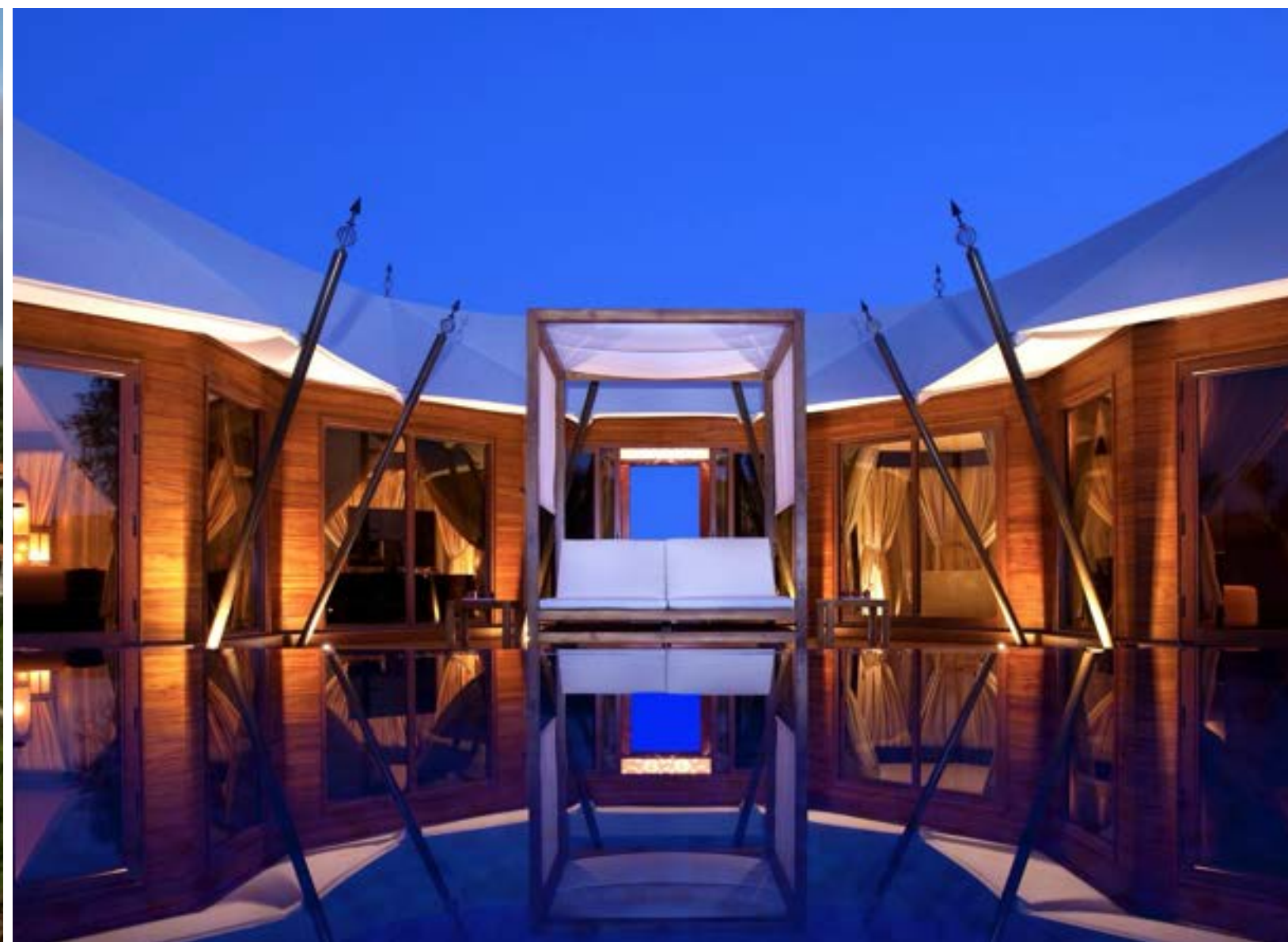
– Banyan Tree Al Areen, Bahrain
– Banyan Tree Lang Co, Vietnam

– Angsana Lang Co, Vietnam
– Mandarin Oriental, Marrakech

– Island Escape by Burasari, Phuket
– Aman Nai Lert, Bangkok



Banyan Tree Lang Co, Вьетнам



Banyan Tree Al Wadi, Рас-эль-Хайма



Island Escape by Burasari, Пхукет, Тайланд



Banyan Tree Spa, Сингапур



Mandarin Oriental, Марракеш



Aman Nai Lert, Бангкок



Island Escape by Burasari, Пхукет, Тайланд



Hammam at Banyan Tree Al Areen, Бахрейн



Angsana Lang Co, Вьетнам



Banyan Tree Lang Co, Вьетнам



Banyan Tree Al Wadi, Рас-эль-Хайма



Aman Nai Lert, Бангкок

Villa Escape Residence

Вы будете жить на уединенном острове, в 10 минутах от Пхукета, и иметь доступ ко всей необходимой инфраструктуре в 20-40 минутах езды от острова.



Эксклюзивные преимущества для владельцев вилл:

- VIP-трансферы между островом и материком
- Привилегированное членство в SPA-клубе
- Ежедневные программы wellness и восстановления
- Премиальный фитнес-центр
- Авторские панорамные рестораны



3 шеф-повара & 3 вида кухни: морепродукты, тайско-европейская кухня, кондитерские изделия



Карта острова

VILLA ESCAPE RESIDENCES,
THAILAND, COCONUT ISLAND

VILLA ESCAPE
RESIDENCES

БАССЕЙН

РЕСЕПШЕН /
РЕСТОРАН

СЛУЖЕБНЫЕ &
ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

БАССЕЙН

РЕСТОРАН

БАССЕЙН

ГОСТЕВЫЕ ДОМА

ЛАГУНА, СПА И WELLNESS



BURASARI GROUP
THAILAND, COCONUT ISLAND

*ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
КОЛЛЕКЦИЯ ИЗ 8 ВИЛЛ*

4-СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ С БАССЕЙНОМ
5-СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

4-спальная вилла с бассейном

1580-1680 кв. м (площадь участка)
1200 кв. м (общая площадь)



Мастер-план

4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ

ПРУД

ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ

ГОСТИНАЯ

МАСТЕР СПАЛЬНЯ

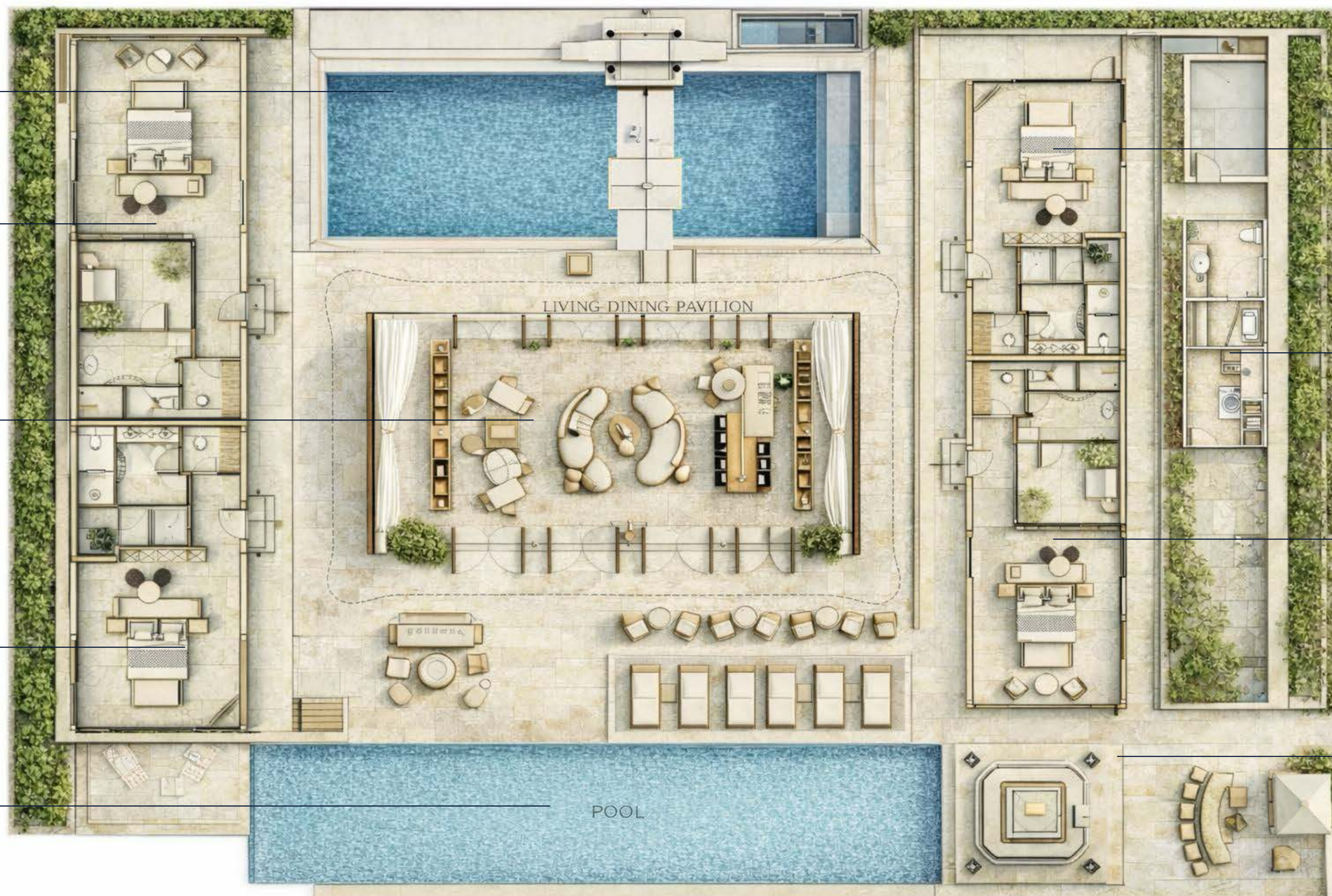
БАССЕЙН

ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ

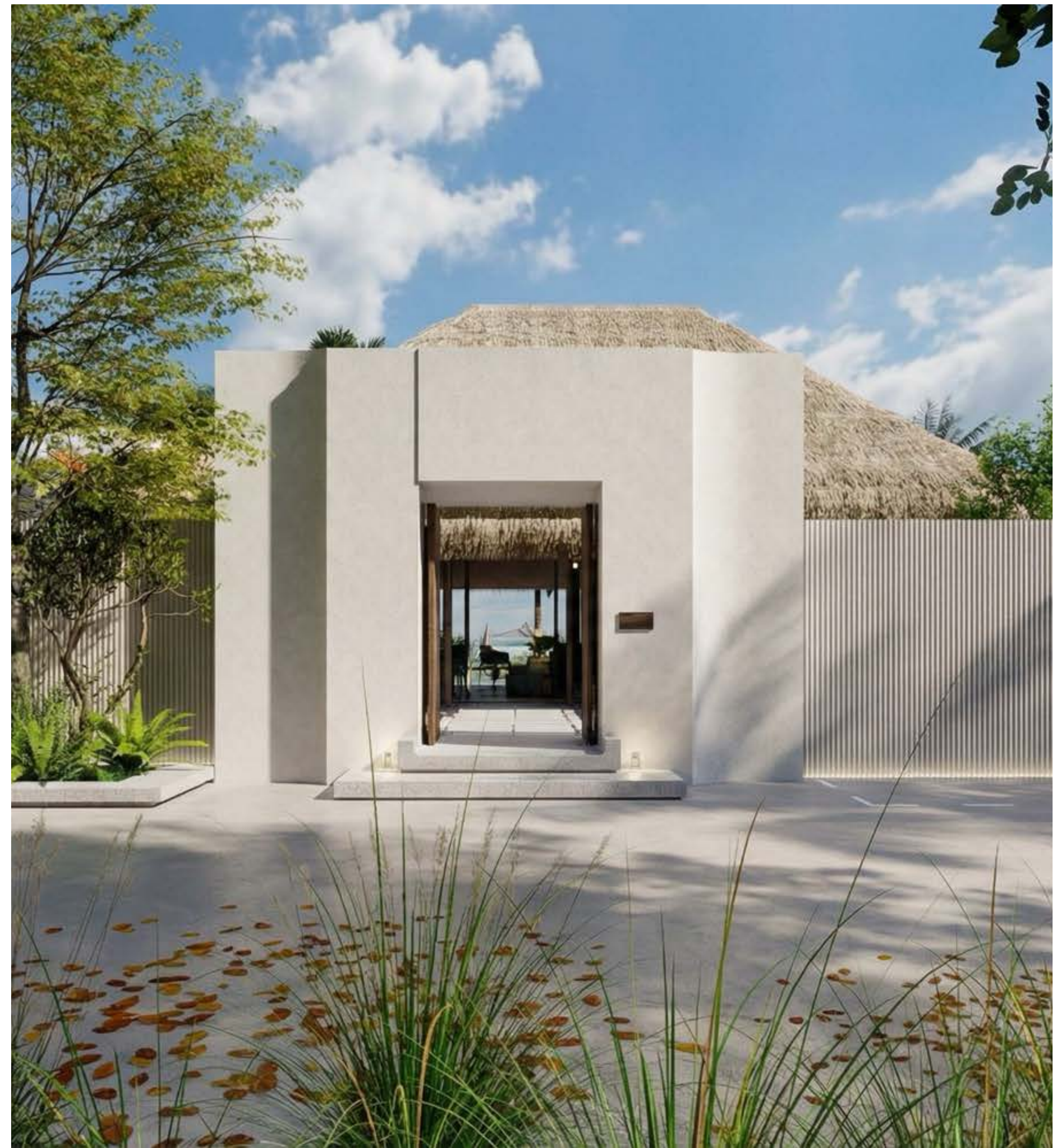
СЕРВИСНЫЙ БЛОК

МАСТЕР СПАЛЬНЯ

ЗОНА ОТДЫХА





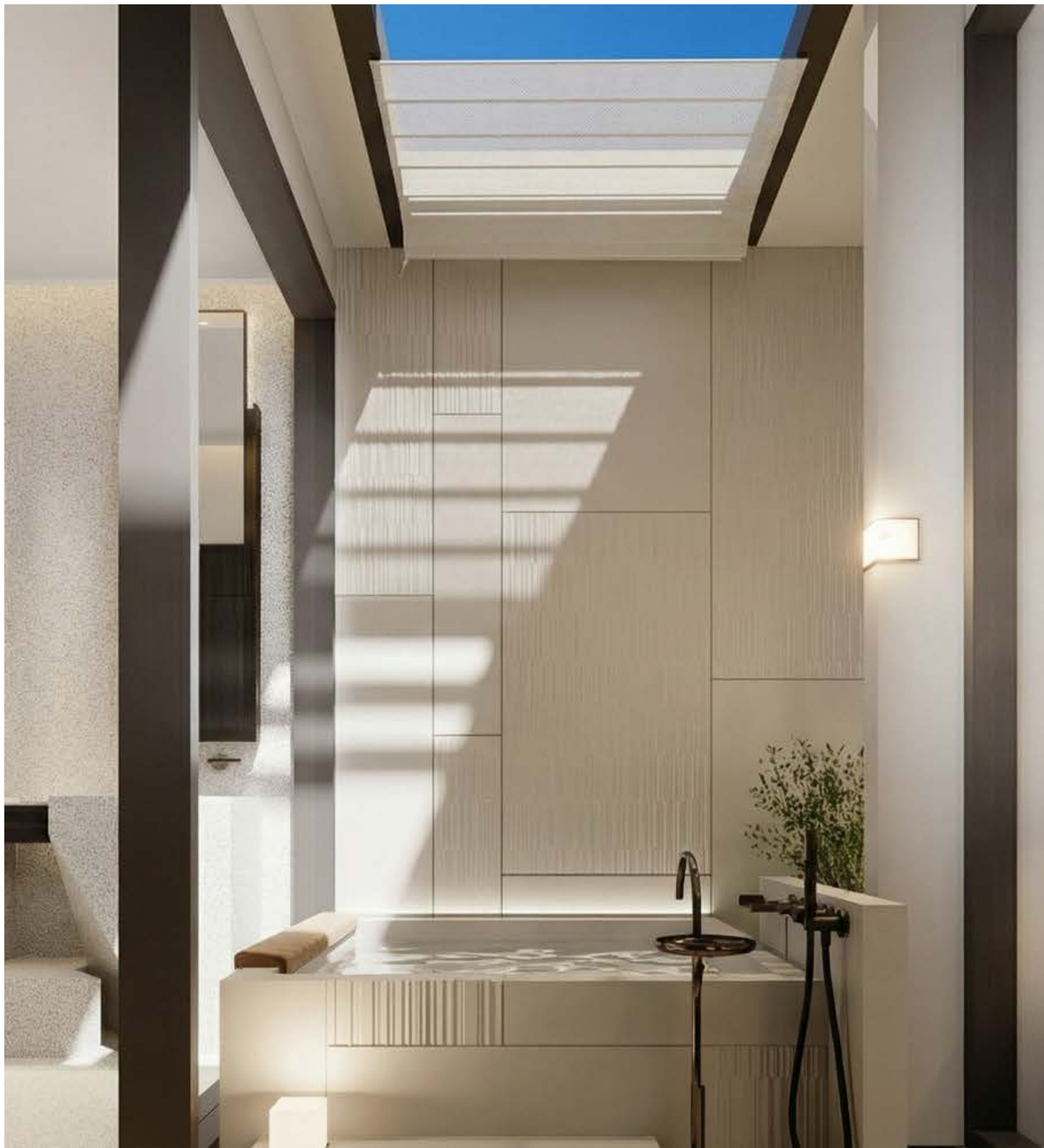














5-спальная
вилла на берегу
океана

1680-1890 кв. м (ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА)
1300 кв. м (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ)

Мастер-план

5-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

ПРУД

СЕРВИСНЫЙ БЛОК

МАСТЕР СПАЛЬНЯ 1

ОБЩАЯ ЗОНА

МАСТЕР СПАЛЬНЯ 2

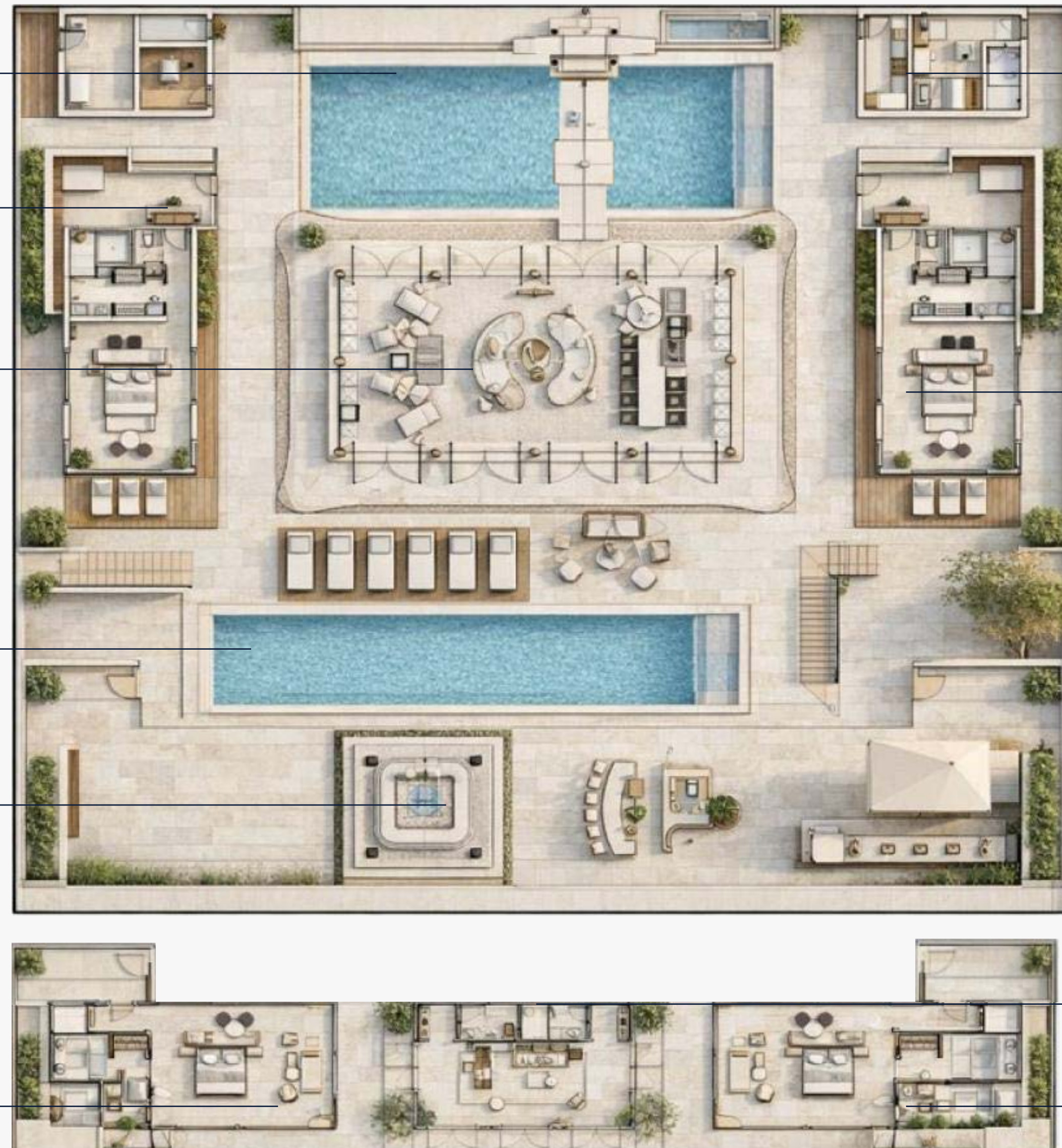
БАССЕЙН

ЗОНА ОТДЫХА

ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМНАТА

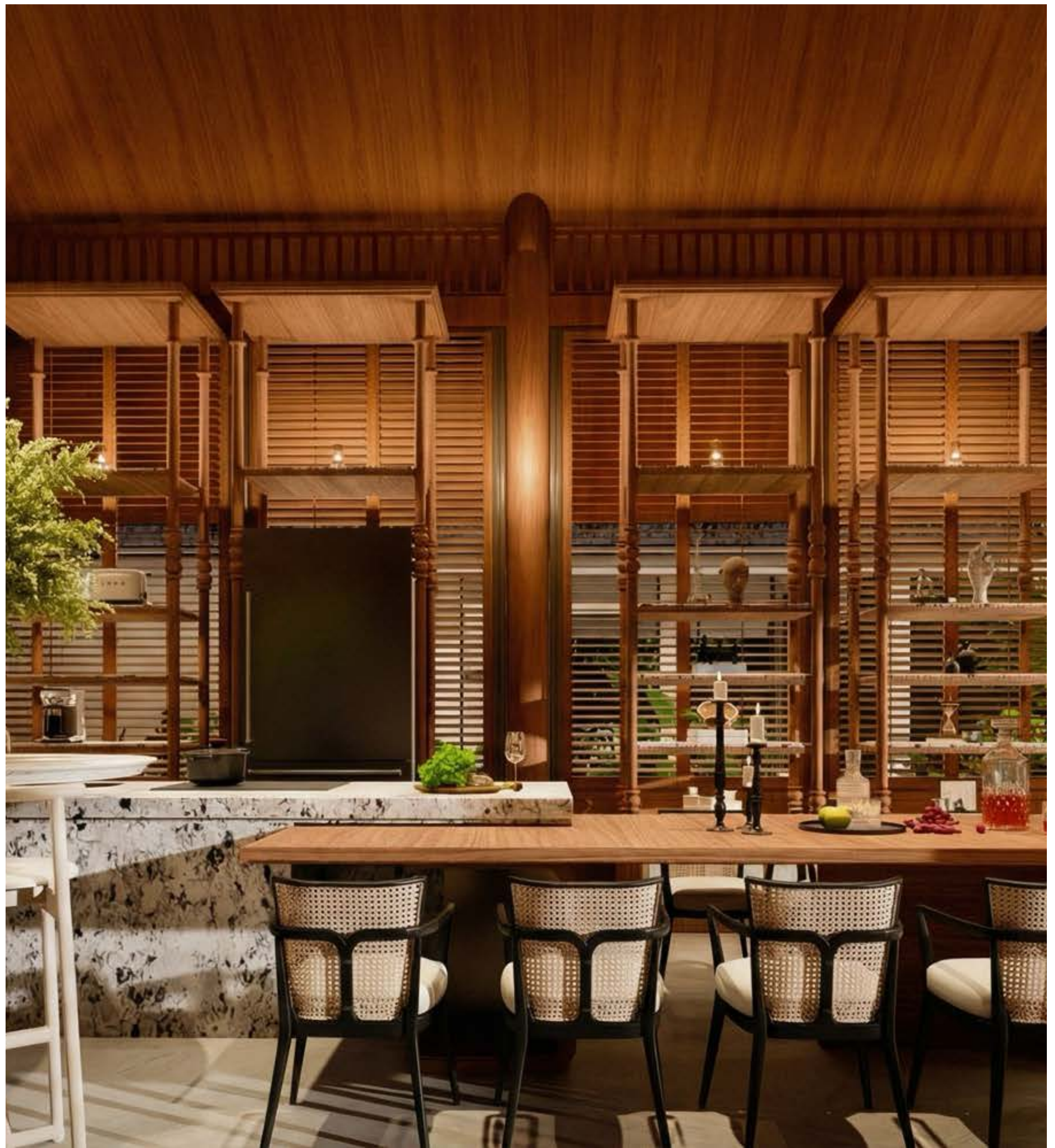
ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ

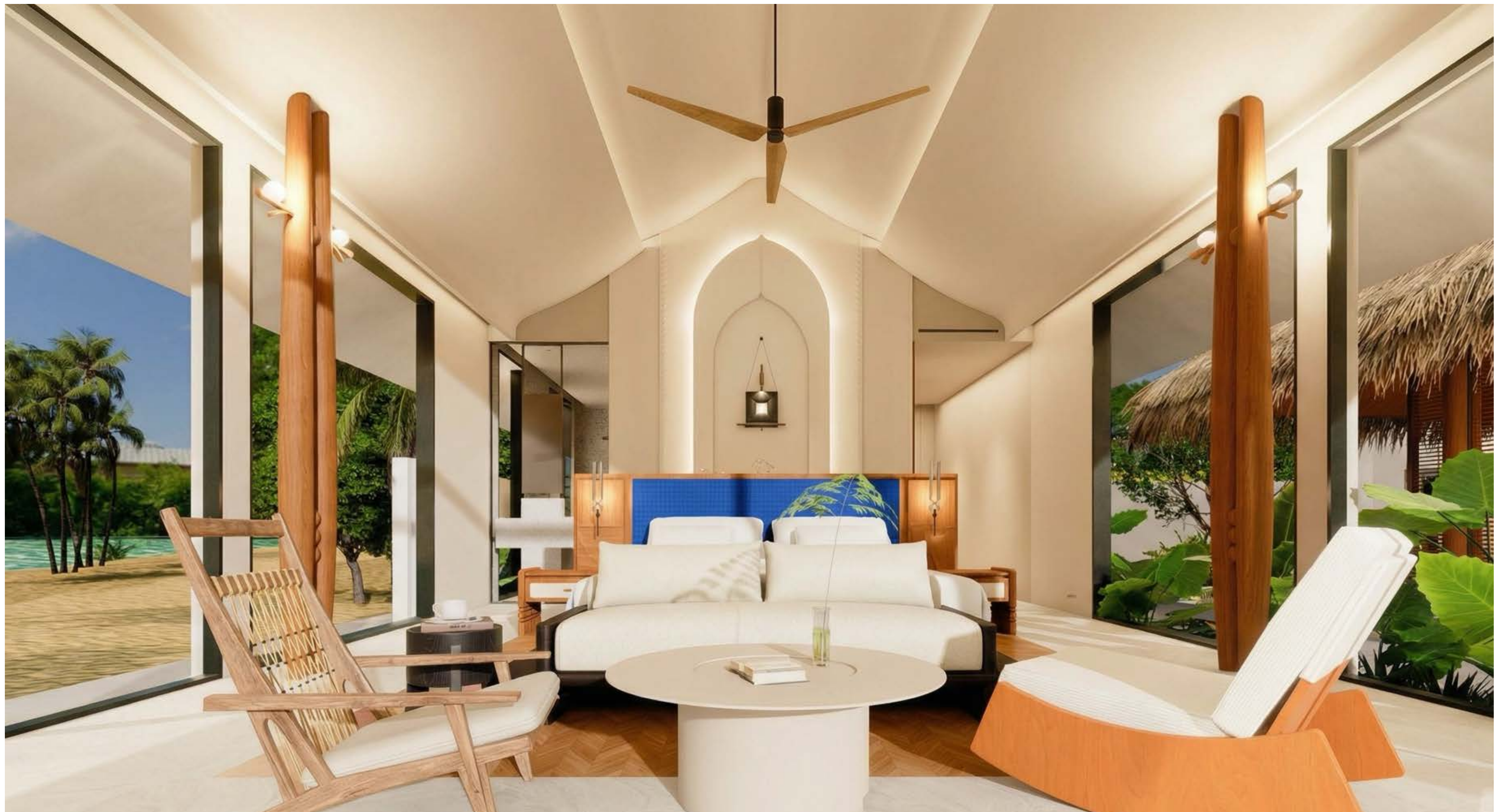






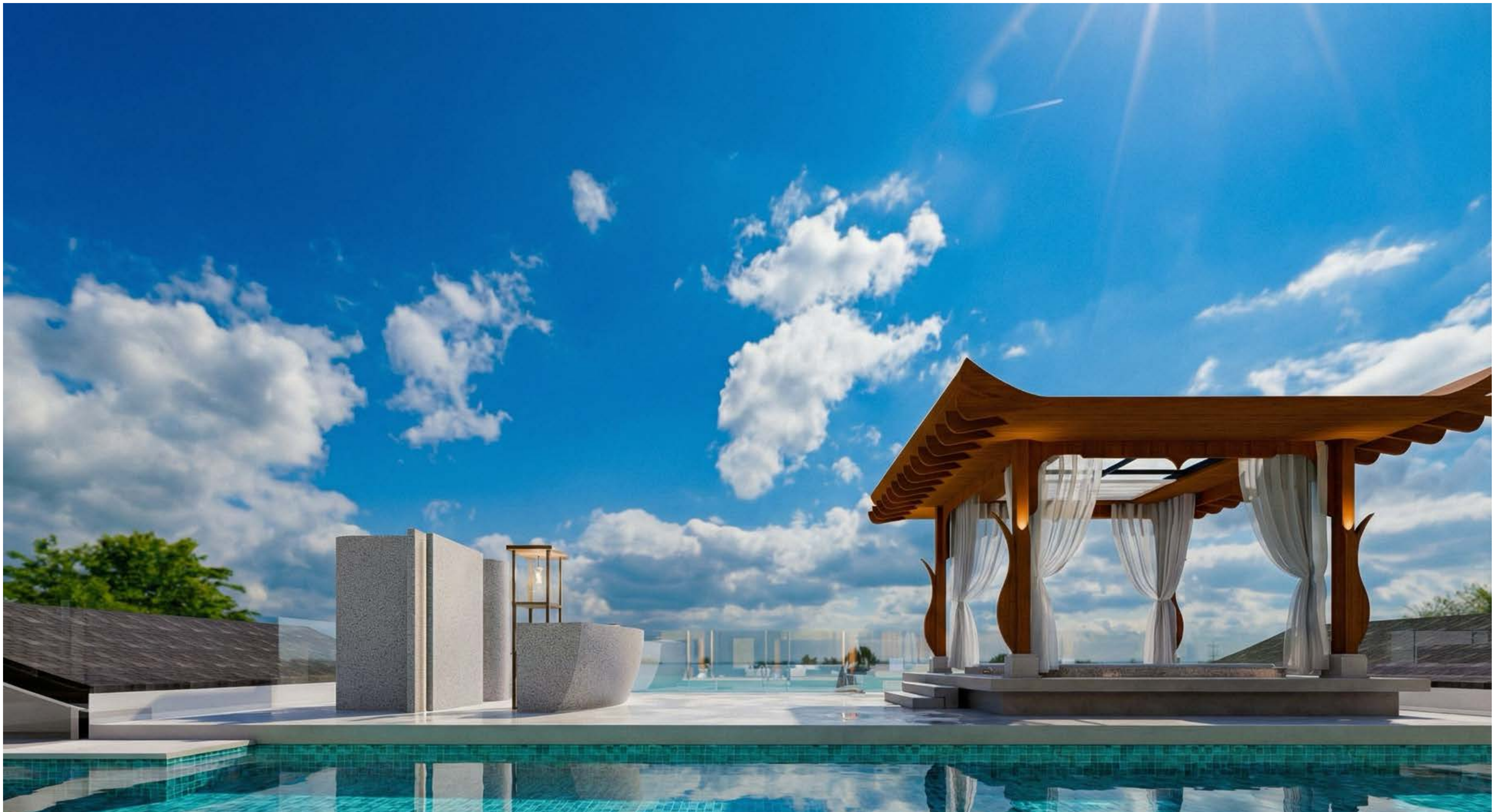














Экосистема, созданная *исключительно* для резидентов

- Долгосрочная виза сроком на 10 лет
- Членство в гольф-клубе
- Персональный батлер для каждой виллы
- Персональный багги для каждой виллы
- Персональный скоростной катер для каждой виллы
- Вертолетная площадка на территории





4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ
от ₪260 млн (~\$8,05 млн*)



5-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ ОКЕАНА
от ₪280 млн (~\$8,66 млн*)

Дополнительные опции

МЕБЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ GOLD	₪15M (~\$464K*)
----------------------	-----------------

МЕБЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ DIAMOND	₪20M (~\$619K*)
-------------------------	-----------------

Возможности

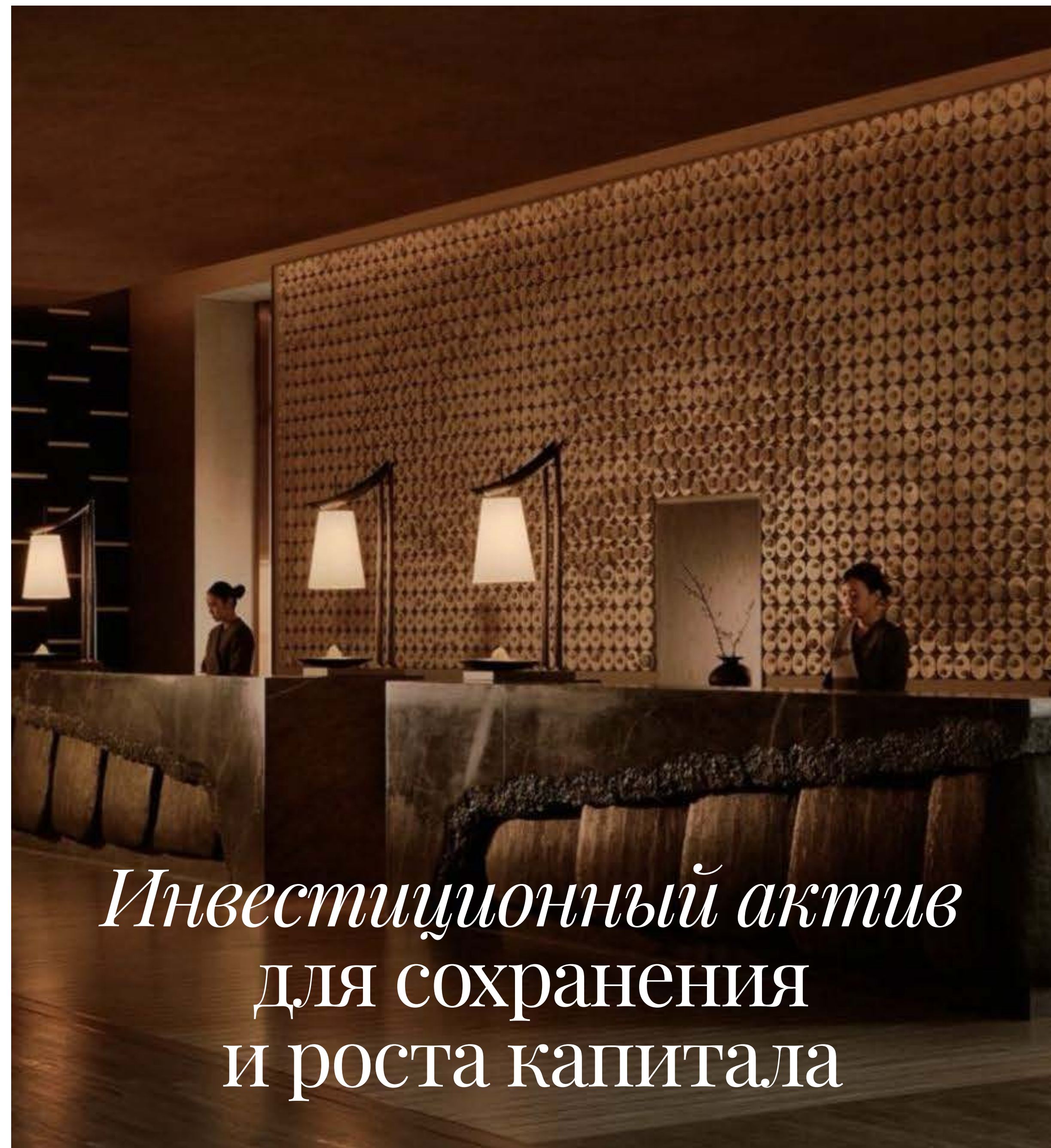
Изменения в планировке и оформлении подлежат обсуждению, и окончательный дизайн будет утвержден по взаимному согласию.

Существенные изменения в планировке и дизайне подлежат обсуждению и должны быть внесены до подписания основного контракта.

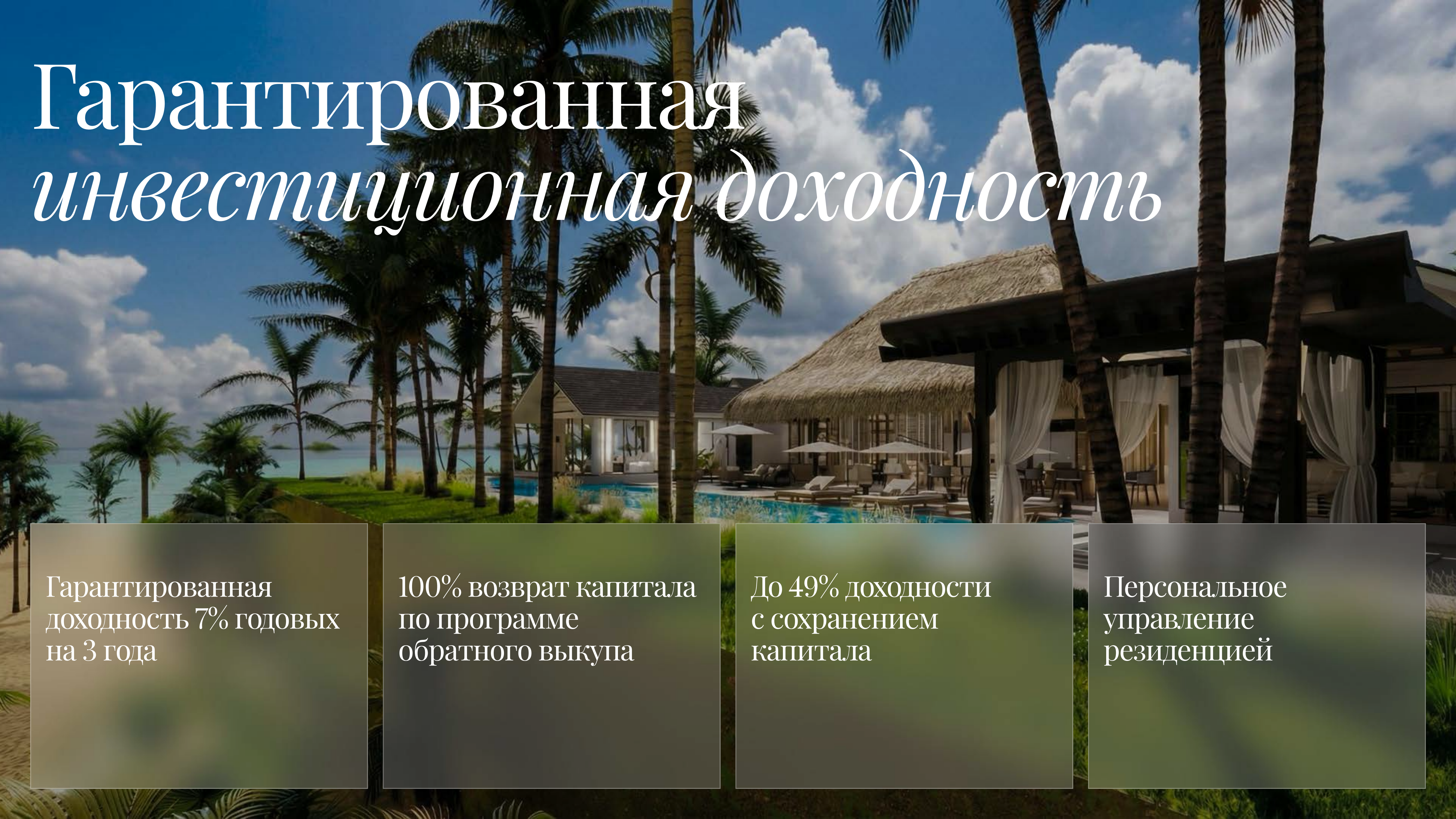
*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.



*Приватная резиденция
для жизни на острове*



*Инвестиционный актив
для сохранения
и роста капитала*



Гарантированная *инвестиционная доходность*

Гарантированная
доходность 7% годовых
на 3 года

100% возврат капитала
по программе
обратного выкупа

До 49% доходности
с сохранением
капитала

Персональное
управление
резиденцией



4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ

Финансовая модель

฿127,4M (~\$3,94M*)

ОБЩИЙ ДОХОД

฿260M (~\$8,05M*)

ВОЗВРАТ КАПИТАЛА

฿387,4M (~\$11.9M*)

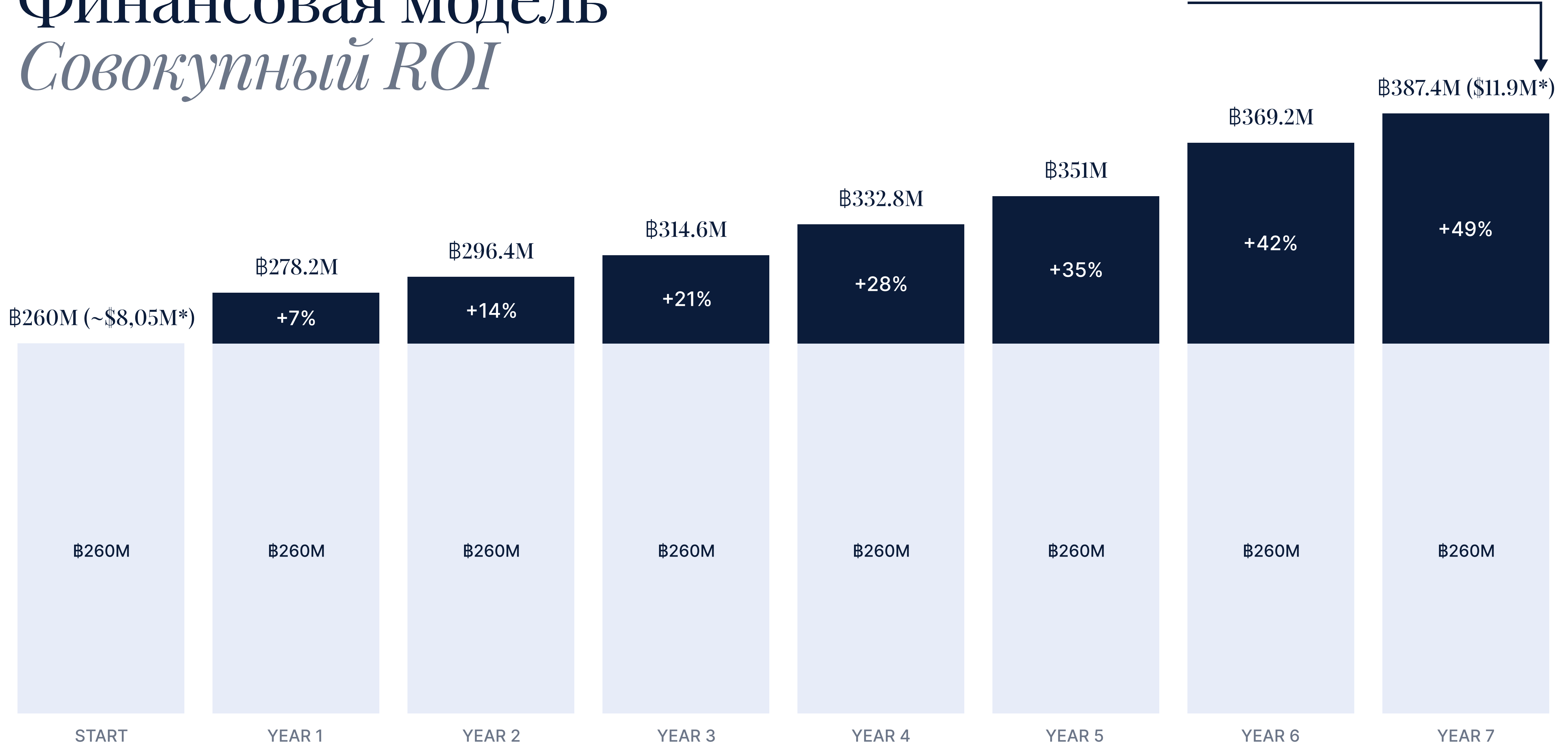
ОБЩАЯ СОЗДАННАЯ
СТОИМОСТЬ

*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.

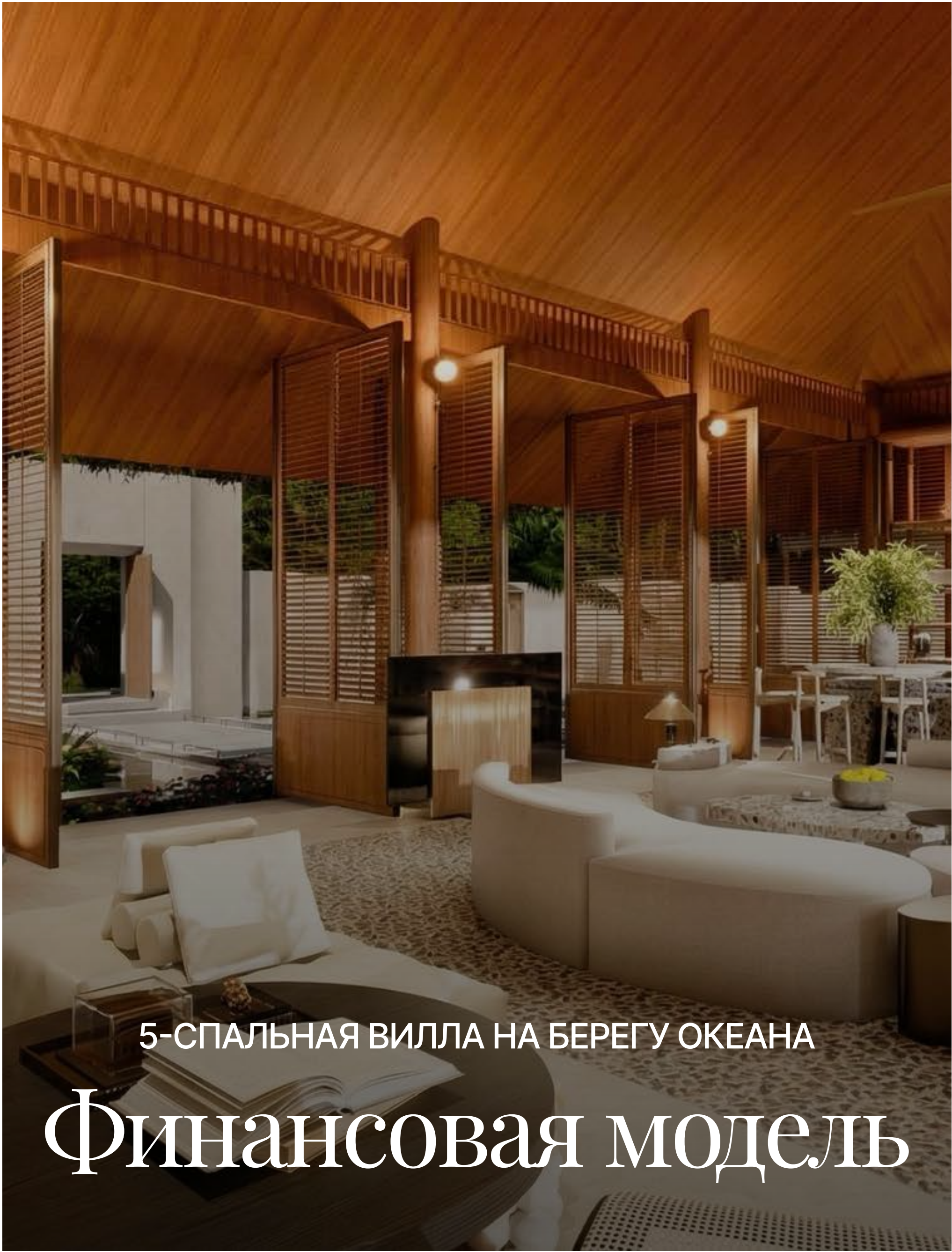
Финансовая модель

Совокупный ROI

ВЫХОД: 100%
BUY-BACK ฿260M (~\$8,05M*)



*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.



5-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

Финансовая модель

฿137,2M (~\$4.24M*)

ОБЩИЙ ДОХОД

฿280M (~\$8,66M*)

ВОЗВРАТ КАПИТАЛА

฿417,2M (~\$12.9M*)

ОБЩАЯ СОЗДАННАЯ
СТОИМОСТЬ

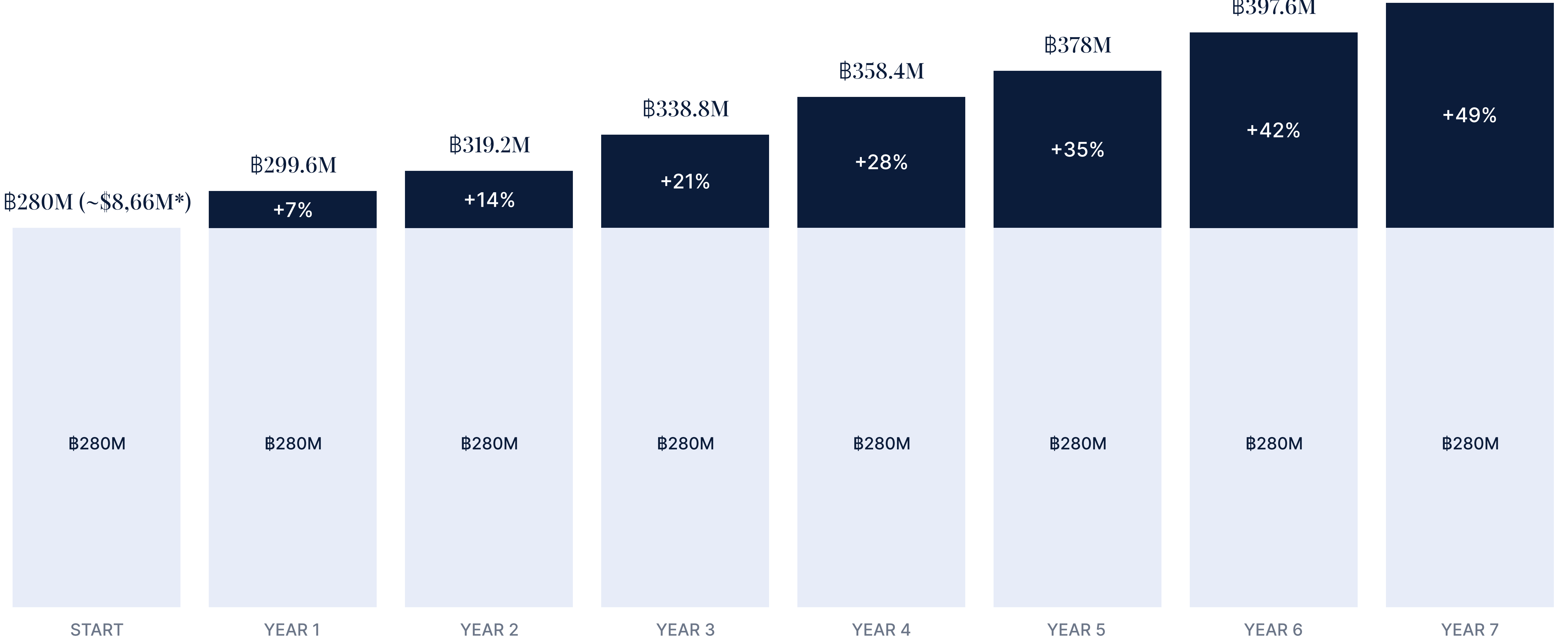
*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.

Финансовая модель

Совокупный ROI

ВЫХОД: 100%
BUY-BACK ฿280M (~\$8,66M*)

฿417.2M (~\$12.9M*)



*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

(Календарь оплаты)

100%						
	35 %	15 %	15 %	10 %	15 %	10 %
฿500K ~\$15,48K*	В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ	ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ФУНДАМЕНТА	ЗАВЕРШЕНИЕ СТРУКТУРНОГО КАРКАСА	ЗАВЕРШЕНИЕ ОТДЕЛКИ СТЕН И УСТАНОВКИ ОКОН	ЗАВЕРШЕНИЕ ПЛАНИРОВАНИЯ И ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ	ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ВИЛЛЫ

*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.



Единоразовые и регулярные платежи:

01

Амортизационный фонд

฿1000 (~\$30*) / m² застроенной площади (единоразовая плата при передаче права собственности)

02

Плата за общую площадь

฿60 (~\$2*) / m² / месяц (оплата производится ежегодно авансом)

03

Дополнительный пакет управления виллой

฿70 (~\$2*) / m² / месяц (включает техническое обслуживание, бассейн, сад, уборку, отчеты, платежи)

04

Государственные сборы и налоги

- Комиссия за передачу права аренды: ~1.1%
- Комиссия за передачу права собственности: ~2%

*Курс обмена доллара США к тайскому бату может изменяться.

Гарантированный
доход 7% годовых

До 49% совокупной
валовой доходности

Свобода персонализации
интерьера

Персональный
батлер-сервис

Частный катер



Villa Escape *Residences*

Частная недвижимость на острове

Прозрачная финансовая модель

100%
Защита капитала

Профессиональное
управление от
Burasari Group

Вертолетная площадка

Всего 10 минут
до Пхукета

Безопасное владение

